

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A poglavlja V i člana 2. d) poglavlja IV Ustava Unsko – sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko–sanskog kantona“, broj: 01/04 i 11/04) i člana 126. stav 3. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 03/16), na prijedlog Vlade Unsko–sanskog kantona, Skupština Unsko–sanskog kantona, na _____ sjednici održanoj dana _____godine, donosi:

Z A K O N
O LEGALIZACIJI BESPRAVNO
IZGRAĐENIH GRAĐEVINA I ZAHVATA

POGLAVLJE I. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Zakona)

Ovim Zakonom reguliše se postupak, uvjeti i način legalizacije bespravno izgrađenih građevina i drugih izvedenih zahvata u prostoru izgrađenih bez lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje (u daljem tekstu: bespravne građevine i bespravni zahvati) i postupanje organa u slučajevima bespravno započete izgradnje građevina na području Unsko–sanskog kantona (u daljem tekstu: kanton).

Član 2.
(Značenje pojedinih izraza)

U smislu ovog Zakona, pojedini izrazi imaju sljedeće značenje:

- a) legalizacijom bespravnih građevina i bespravnih zahvata smatra se donošenje rješenja o izvedenom stanju u skladu sa ovim Zakonom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Unsko – sanskog kantona,
- b) bespravnom građevinom smatra se građevina ili njen dio čija je gradnja započela ili je završena bez lokacijske informacije, odnosno pravosnažne urbanističke saglasnosti i pravosnažnog odobrenja za građenje, kao i građevine na kojima je u toku gradnje odstupljeno od lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, te građevine dograđene i

nadograđene bez lokacijske informacije, odnosno pravosnažne urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje,

- c) bespravnim zahvatima smatraju se izvedeni radovi iznad ili ispod površine tla, kojima se privremeno ili trajno zauzima prostor ili mijenjaju postojeći uvjeti korištenja tog prostora,
- d) početak gradnje je vrijeme kada je započeta ili izvršena izgradnja temelja ili su izvršeni radovi na zemljištu ili podlozi u svrhu pripreme za neposredan početak građenja, odnosno postavljanje građevine za građevine koje nemaju temelje.

Član 3.

(Građevine koje se ne smatraju bespravno izgrađenim)

Građevine izgrađene do 23.05.1974. godine bez odobrenja za građenje ne smatraju se bespravno izgrađenim građevinama.

POGLAVLJE II. POSTUPAK LEGALIZACIJE BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA I ZAHVATA

Član 4.

(Nadležnost za postupanje)

Postupak legalizacije bespravnih građevina i bespravnih zahvata provodi Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), odnosno općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja i građenja, svako u okviru nadležnosti utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju i građenju i Uredbom o građevinama i zahvatima od značaja za Unsko-sanski kanton i građevinama, djelatnostima i zahvatima koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi, za koje lokacijsku informaciju, odnosno urbanističku saglasnost izdaje Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 03/16).

Član 5.

(Osnov za donošenje rješenja o izvedenom stanju)

(1) Legalizacija bespravno izgrađene građevine i bespravnog zahvata vrši se donošenjem rješenja o izvedenom stanju.

(2) Osnov za donošenje rješenja o izvedenom stanju su: Prostorni plan kantona, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan općina i urbanistički plan, zoning plan, regulacioni plan, urbanistički projekat i plan parcelacije.

(3) Ako planski dokumenti iz stava (2) ovog člana, propisani kao osnov za donošenje rješenja o izvedenom stanju, nisu doneseni, Ministarstvo, odnosno općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja, utvrdit će uvjete legalizacije na osnovu stručne ocjene komisije, koju imenuje Skupština kantona, odnosno općinsko vijeće ili stručne ocjene organizacije koju ti organi ovlaste za davanje stručne ocjene.

(4) Ukoliko je u trenutku izdavanja rješenja o izvedenom stanju usvojen prednacrt izrade ili izmjene i/ili dopune odgovarajuće planskog dokumenta iz stava (2) ovog člana, rješenje o izvedenom stanju izdaje se na osnovu stručnog mišljenja nosioca izrade planskog dokumenta.

(5) Troškove izrade stručnog mišljenja iz stava (4) ovog člana snosi investitor.

Član 6. **(Pokretanje postupka)**

(1) Postupak legalizacije bespravne građevine i bespravnih zahvata pokreće se po zahtjevu zainteresirane pravne i/ili fizičke osobe.

(2) Zainteresiranom osobom iz stava (1) ovog člana, smatra se investitor bespravne građevine i bespravnih zahvata, kao i vlasnik bespravne građevine i bespravnih zahvata ukoliko on nije bio investitor ili osoba koja je nekretninu stekla na drugi zakonom propisan način.

Član 7. **(Rok za podnošenje zahtjeva)**

Rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravnih građevina i bespravnih zahvata je do 31.12.2019. godine.

Član 8. **(Zabrana priključka na infrastrukturne objekte)**

(1) Građevina izgrađena bez odobrenja za građenje ne mogu se priključiti na uređaje i instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.).

(2) Izuzetno, objekti izgrađeni bez odobrenja za građenje mogu se, uz pisanu saglasnost organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje, privremeno priključiti na komunalne instalacije i drugu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.), ukoliko su ispunjeni sljedeći uslovi:

- a) da je u toku postupak njegove legalizacije,
- b) da je izgrađeni stambeni objekat useljen, odnosno korišten.

Član 9.
(Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju)

- (1) Uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju prilaže se:
- a) kopija katastarskog plana sa jasno naznačenim brojem parcele na kojoj se bespravno izgrađena građevina ili bespravni zahvat nalazi i brojevima susjednih parcela,
 - b) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji – izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom investitora kao vlasnika nekretnine na kojoj se gradi, izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, sa upisom prava građenja na ime investitora, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, notarski obrađena saglasnost vlasnika nekretnine, izvod iz popisnog katastra za područja na kojima nije moguće uspostaviti zemljišnu knjigu,
 - c) geodetski snimak bespravne građevine ili bespravnog zahvata izrađen na katastarskoj podlozi,
 - d) dva primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata, izrađenim od strane ovlaštenog projektanta (u daljem tekstu: arhitektonski snimak),
 - e) dokaz o statičkoj stabilnosti građevine,
 - f) okolišnu dozvolu ako se radi o građevini, djelatnosti ili zahvatu koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi,
 - g) druge podatke koje općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja i građenja, odnosno Ministarstvo utvrde kao neophodne za pripremu i izdavanje rješenja o izvedenom stanju.
- (2) Arhitektonski snimak iz stava (1) tačka d) ovog člana treba da sadrži:
- a) podatke o investitoru i ovlaštenom projektantu,
 - b) podatke o lokaciji bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata,
 - c) arhitektonski opis bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata (arhitektonska struktura i opis dijelova građevine ili zahvata),
 - d) opis instalacija (hidro, elektrotehničke i mašinske),
 - e) podatke o bruto površini objekta, broju etaža i visini bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata,
 - f) nacrti (svi tlocrti, najmanje jedan presjek i sva pročelja) u mjerilu 1:100,
 - g) fotografije bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata u boji koje pokazuju sva pročelja bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata,

- h) opis stepena završenosti bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata.

Član 10.

(Sadržaj rješenja o izvedenom stanju)

(1) Rješenje o izvedenom stanju sadrži:

- a) granice građevinske parcele,
- b) podatke o namjeni prostora i položaju bespravno izgrađenih građevina ili bespravnih zahvata,
- c) uvjete legalizacije bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata sa izrađenom situacijom terena,
- d) posebne uvjete i obaveze u vezi sa zaštitom okoliša u skladu sa posebnim propisima,
- e) obaveze u odnosu na susjede, a posebno u odnosu na osobe sa umanjanim tjelesnim sposobnostima,
- f) iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- g) iznos naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture – renta,
- h) iznos naknade za izgradnju skloništa,
- i) druge podatke od značaja za zadržavanje bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata u prostoru.

(2) Prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju, nadležni organ izdat će investitoru uvjete legalizacije i situaciju terena sa ucrtanom bespravno izgrađenom građevinom ili bespravnim zahvatom, na osnovu koje će isti moći izvršiti cijepanje parcele kod nadležnog organa, radi formiranja građevinske parcele, ukoliko je isto potrebno.

(3) Nadležni organ neće izdati rješenje o izvedenom stanju prije nego što investitor izvrši uplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene infrastrukture – rente, kao i naknade za izgradnju skloništa, a iznosi naknada će se utvrditi posebnim zaključkom.

(4) Nadležni organ neće izdati rješenje o izvedenom stanju, prije nego što investitor kod nadležnog organa ne pribavi rješenje o pretvaranju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, ukoliko je isto potrebno.

Član 11.

(Stranke u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju)

(1) Nadležni organ dužan je strankama u postupku omogućiti izjašnjavanje na okolnost izdavanja rješenja o izvedenom stanju.

(2) Pod strankom u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju smatra se investitor bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata, vlasnik ili posjednik ili faktički vlasnik parcele na kojoj je izgrađena bespravna građevina ili bespravni zahvat, kao i vlasnik ili posjednik ili faktički vlasnik nekretnine koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje rješenje o izvedenom stanju.

Član 12.

(Zahtjev za naknadno odobrenje za upotrebu)

Uz zahtjev za izdavanje naknadnog odobrenja za upotrebu prilaže se:

- a) pravosnažno rješenje o izvedenom stanju,
- b) geodetski elaborat snimka izvedenog stanja građevine i građevinske čestice uklopljen u sadržaj detaljnog lista katastarskog plana,
- c) nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke ili pravne osobe ovlaštene za obavljanje poslova nadzora nad građenjem, kojim se potvrđuje da je građevina izgrađena prema propisima, tehnički ispravna i stabilna, te da zadovoljava uvjete upotrebljivosti konstrukcije.

Član 13.

(Žalba na rješenje o izvedenom stanju i naknadnom odobrenju za upotrebu)

(1) Protiv rješenja o izvedenom stanju, rješenja kojim se odbija zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju i rješenja o naknadnom odobrenju za upotrebu koje donosi općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja i građenja, stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

(2) Protiv rješenja Ministarstva o izvedenom stanju, rješenja kojim se odbija zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju i rješenja o naknadnom odobrenju za upotrebu ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Član 14.

(Uvjeti za legalizaciju)

(1) Legalizacija bespravnih građevina i bespravnih zahvata može se izvršiti ukoliko građevina ili zahvat:

- a) ne ugrožava javni interes,
- b) ne utiče negativno na uvjete zaštite okoliša, terena (klizišta), stanovništva i materijalnih dobara,
- c) zadovoljava zahtjeve odgovarajućeg planskog dokumenta,
- d) zadovoljava propisane građevinske norme i standarde,

e) zadovoljava uvjete predviđene posebnim zakonima.

(2) Rješenje o izvedenom stanju neće se izdati za bespravne građevine i bespravne zahvate koji su izgrađeni:

- a) suprotno namjeni utvrđenoj odgovarajućim planskim dokumentom,
- b) na nepropisnoj udaljenosti od granica susjednih parcela utvrđenoj odgovarajućim planskim dokumentom za to područje, osim ako zainteresirana osoba pribavi notarski ovjerenu saglasnost vlasnika, posjednika, odnosno faktičkog vlasnika susjednih parcela,
- c) u zonama posebne namjene utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- d) na zaštićenim područjima prirodnog i graditeljskog naslijeđa utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom, zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u toj oblasti,
- e) u prvoj i drugoj zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće, osim ako odgovarajućim planskim dokumentom nije drugačije utvrđeno,
- f) u zaštitnim zonama i pojasevima saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u tim oblastima, osim ukoliko se u postupku pribavi pisana saglasnost javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija,
- g) u zaštitnim zonama i pojasevima vodne infrastrukture, definisanim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u oblasti voda,
- h) u zonama eksploatacije mineralnih sirovina utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- i) u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- j) u zonama klizišta utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i studijsko-analitičkim dokumentima,
- k) na poljoprivrednom zemljištu, u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

(3) U postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, organ nadležan za izdavanje u roku od pet dana od dana prijema potpunog zahtjeva pribavlja pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uvjete ili potvrdu javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija, koji su dužni svoje pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uvjete ili potvrdu dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema službenog zahtjeva.

(4) Ukoliko javno preduzeće i druga nadležna institucija ne dostavi svoje pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uvjete ili potvrdu u roku iz stava (3) ovog člana, smatra se da nema nikakvih posebnih uvjeta.

(5) Ministarstvo, odnosno nadležni organ uprave će donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, ukoliko nisu ispunjeni uvjeti propisani u stavu (1) ovog člana.

Član 15.
(Izmjena planskog dokumenta)

(1) Ukoliko namjena bespravno izgrađene građevine i bespravnog zahvata koji se nalaze u užem urbanom području i za koju je uredno podnesen zahtjev za legalizaciju nije u skladu sa namjenom područja utvrđenom odgovarajućim planskim dokumentom, nadležni organ ili zainteresirana stranka mogu inicirati izmjenu tog dokumenta.

(2) Ukoliko nadležni organ uprave ne inicira izmjenu odgovarajućeg planskog dokumenta iz stava (1) ovog člana u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za legalizaciju, odbit će zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

(3) U slučaju iz stava (1) ovog člana, nadležni organ uprave će prekinuti postupak po zahtjevu za legalizaciju do donošenja odluke o izmjeni odgovarajućeg planskog dokumenta, ako je takva izmjena inicirana.

(4) Zainteresirana osoba iz člana 6. ovog Zakona može svojim sredstvima financirati izradu detaljnog planskog dokumenta za određeno područje, bez prava nametanja zahtjeva i rješenja koja nisu u skladu sa urbanističkim, odnosno prostornim planom. Iznos finansijskog ulaganja neće biti uzet u obzir kod utvrđivanja naknade za uređenje zemljišta.

POGLAVLJE III. NADZOR

Član 16.
(Upravni nadzor)

Upravni nadzor nad provođenjem odredaba ovog Zakona vrši Ministarstvo.

Član 17.
(Inspekcijski nadzor)

Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba ovog Zakon vrše kantonalna i općinska urbanističko-građevinska inspekcija.

**POGLAVLJE IV. NADLEŽNOST URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKOG
INSPEKTORA**

Član 18.
(Nadležnosti inspektora)

(1) Urbanističko-građevinski inspektor će donijeti rješenje o rušenju svake građevine i zahvata čija gradnja započne, odnosno građevine i zahvata na kojoj se započeta

gradnja nastavi, nakon stupanja na snagu ovog Zakona, a bez prethodno pribavljene lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

(2) Kao izuzetak od odredbe iz stava (1) ovog člana, urbanističko-građevinski inspektor će odobriti radove neophodne za otklanjanje neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i po imovinu.

(3) Urbanističko-građevinski inspektor će prekinuti postupak u svim predmetima gdje je podnesen zahtjev za legalizaciju do donošenja pravosnažnog rješenja.

Član 19.

(Rušenje bespravno izgrađene građevine ili zahvata)

(1) Urbanističko-građevinski inspektor će donijeti rješenje o rušenju bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata ukoliko:

- a) zainteresirana osoba ne podnese zahtjev za legalizaciju u roku propisanom ovim Zakonom,
- b) nadležni organ uprave odbije zahtjev za legalizaciju, jer nisu ispunjeni uvjeti propisani članom 15. ovog Zakona.

(2) Postupak rušenja bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata iz stava (1) ovog člana provest će se u skladu sa odredbama ovog Zakona i Zakona o prostornom uređenju i građenju.

(3) Vlasnici bespravno izgrađenih građevina ili bespravnih zahvata nemaju pravo na naknadu u slučaju uklanjanja građevine ili zahvata.

Član 20.

(Službe za rušenje)

(1) Urbanističko-građevinski inspektor će izvršiti rušenje bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata putem stalnih službi za rušenje ili putem pravnih osoba registrovanih za obavljanje te djelatnosti s kojima imaju zaključen ugovor.

(2) Inspektor ima pravo i dužnost da, po službenoj dužnosti, rješenjem naredi investitoru da o svom trošku izvrši uklanjanje građevine ili njenog dijela ili posljedica izvršenih zahvata u prostoru i uspostavi prvobitno stanje.

(3) Ako investitor ne postupi po rješenju inspektora o uklanjanju građevine ili njenog dijela, rješenje će se izvršiti putem pravne osobe registrovane za poslove građenja ili stalnih službi za rušenja na trošak investitora.

Član 21.
(Evidencija bespravno izgrađenih građevina i zahvata)

Gradski i općinski urbanističko-građevinski inspektor sačinjit će evidenciju bespravno izgrađenih građevina i bespravnih zahvata, svako na svom području, u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

POGLAVLJE V. KAZNENE ODREDBE

Član 22.
(Prekršaji fizičke osobe)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 5.000,00M kazniće se za prekršaj fizička osoba ako ne podnese zahtjev za legalizaciju u roku iz člana 7. ovog Zakona.

(2) Novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se fizička osoba - investitor bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata, odnosno njegov pravni sljednik, ako u roku određenom rješenjem nadležnog organa ne poruši ili ne ukloni bespravno izgrađenu građevinu ili bespravni zahvat.

(3) Novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba, ako uzme u zakup ili da u zakup bespravno izgrađenu građevinu ili prostorije bespravno izgrađene građevine ili bespravni zahvat.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 2.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako nakon podnošenja zahtjeva za legalizaciju nastavi radove na građevini ili zahvatu.

Član 23.
(Prekršaji pravne osobe)

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 KM do 10.000,00 KM kazniće se za prekršaj pravna osoba ako ne podnese zahtjev za legalizaciju u roku iz člana 7. ovog Zakona.

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 KM.

(3) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se pravna osoba - investitor bespravno izgrađene građevine ili bespravnog zahvata, odnosno njegov pravni sljednik, ako u roku određenom rješenjem nadležnog organa ne poruši ili ne ukloni bespravno izgrađenu građevinu ili bespravni zahvat.

(4) Za prekršaj iz stava (3) ovog člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 KM.

(5) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako uzme u zakup ili da u zakup bespravno izgrađenu građevinu ili prostorije bespravno izgrađene građevine ili bespravni zahvat.

(6) Za prekršaj iz stava (5) ovog člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 3.000,00 KM.

(7) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako nakon podnošenja zahtjeva za legalizaciju nastavi radove na građevini ili zahvatu.

(8) Za prekršaj iz stava (7) ovog člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM.

POGLAVLJE VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

(Supsidijarna primjena zakona)

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom, nadležni organ dužan je primjenjivati važeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i građenju i Zakona o upravnom postupku.

Član 25.

(Primjena Zakona)

(1) Ako je do dana stupanja na snagu ovog Zakona, pokrenut postupak legalizacije kod nadležnog organa, a nije doneseno prvostepeno rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ovog Zakona.

(2) Stupanjem na snagu ovog Zakona prestaju se primjenjivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 03/16), koje regulišu postupak izdavanja naknadnih akata o građenju za bespravno izgrađene građevine i zahvate.

Član 26.

(Stupanje na snagu Zakona)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“

Broj: _____
Bihać, _____ 2016. godine

Predsjedavajući Skupštine
Nijaz Hušić, prof.