

K = Koeficijent zakupnine (od 0,03 do 0,05) koji određuje Općina za stanove na svom području.

Član 3.
(Vrijednost stana)

Vrijednost stana utvrđuje se na osnovu sljedeće formule:

$$Vs = Gvs \times P \times Kpp$$

gdje je:

Vs = Vrijednost stana

Gvs = Građevinska vrijednost 1m² stana (koji za svaku godinu donosi Općina)

P = Površina stana

Kpp = Koeficijent položajne pogodnosti (utvrđen Uredbom o utvrđivanju koeficijenata položajne pogodnosti stana).

Član 4.
(Koeficijent položajne pogodnosti)

Visina koeficijenta položajne pogodnosti utvrđena je Uredbom o utvrđivanju koeficijenata položajne pogodnosti stana ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 03/98).

Član 5.
(Koeficijent starosti zgrade)

Koeficijent starosti zgrade izračunava se po sljedećoj formuli:

$$Ksz = 1 - (Sz/100)$$

gdje je:

Sz = Starost zgrade izražena sa brojem punih godina računajući od godine izgradnje zgrade do godine davanja stana u zakup (maksimalno do 60 godina).

Član 6.
(Koeficijent zakupnine)

Koeficijent zakupnine određuje Općina za stanove na svom području, a njegov godišnji iznos je od 0,03 do 0,05.

Član 7.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 03-017-739/2017
30. marta 2017. godine
B i h a ć

PREMIJER KANTONA
mr. sci. Husein Rošić

206.

Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 05/08) i člana 10. stav (2) Zakona o zakupu stanova ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 07/05), Vlada Unsko-sanskog kantona, na sjednici održanoj dana 30.03.2017. godine, donosi:

ODLUKU

o određivanju visine minimalne slobodno ugovorene zakupnine stana na području općine Bužim za 2017. godinu

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina iznosa minimalne slobodno ugovorene zakupnine stana na području općine Bužim za 2017. godinu.

Član 2.
(Formula izračuna)

Visina minimalne slobodno ugovorene zakupnine stana za godinu dana izračunava se prema formuli:

$$Zs = Vs \times Kpp \times Ksz \times K$$

gdje je:

Zs = Zakupnina stana za godinu dana

Vs = Vrijednost stana

Kpp = Koeficijent položajne pogodnosti

Ksz = Koeficijent starosti zgrade

K = Koeficijent zakupnine (od 0,03 do 0,05) koji određuje Općina za stanove na svom području.

Član 3.
(Vrijednost stana)

Vrijednost stana utvrđuje se na osnovu sljedeće formule:

$$Vs = Gvs \times P \times Kpp$$

gdje je:

Vs = Vrijednost stana

Gvs = Građevinska vrijednost 1m² stana (koji za svaku godinu donosi Općina)

P = Površina stana

Kpp = Koeficijent položajne pogodnosti (utvrđen Uredbom o utvrđivanju koeficijenata položajne pogodnosti stana).

